

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2017
Golfpark München Aschheim GmbH & Co.KG

Anlage 1

AKTIVA	Vorjahr			PASSIVA		
	€	€	€	€	€	€
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	9.884,00		9.633,00	I. Gezeichnetes Kapital (Kapitalkonten I) ausstehende Einlagen	1.937.796,68 <u>-5.112,92</u>	1.948.022,52 -5.112,92
II. Sachanlagen andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	172.858,00		188.854,00	II. Kapitalrücklage	1.120.833,15	1.128.502,53
III. Finanzanlagen				III. Betriebskostenumlage (Kapitalkonten II)	11.074.810,34	10.619.388,15
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	168.806,70		168.806,70	IV. Ergebnisverwendung (Kapitalkonten III)	-4.649.489,12	-4.753.870,39
2. Genossenschaftsanteile	100,00		100,00	V. Erntnahrverrechnungskonten (Kapitalkonten IV)	<u>-8.129.775,55</u>	-7.643.474,77
	351.628,70				1.349.062,58	
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen		
I. Vorräte				sonstige Rückstellungen	75.022,66	51.329,75
Warenbestand		5.000,00	5.000,00			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				C. Verbindlichkeiten		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	129.448,36		71.098,36	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	262,30	871,24
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.179.970,66		1.345.553,89	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	55.726,71	53.142,38
3. Forderungen gegen Gesellschafter	2.021,45		2.087,50	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	18.550,26	18.688,49
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>13.651,56</u>		34.817,83	4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	16.834,27	324.067,15
	1.325.092,03			5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>32.252,83</u>	31.985,17
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	<u>48.686,52</u>		68.862,66			
	1.378.778,55			D. Rechnungsabgrenzungsposten	186.139,45	127.784,54
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.443,81		6.589,90			
	<u>1.733.851,06</u>		<u>1.901.403,84</u>		<u>1.733.851,06</u>	<u>1.901.403,84</u>

Aschheim, den

Golfpark München Aschheim GmbH & Co. KG

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Golfparkanlage München Aschheim GmbH & Co. KG
Aschheim

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		1.925.452,89	1.841.045,46
2. sonstige betriebliche Erträge		27.010,05	48.219,48
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	319,54-		7,78
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>23.996,42</u>	23.676,88	45.374,82
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	539.950,77		533.950,90
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 6.807,64 (EUR 8.397,64)	<u>116.185,02</u>	656.135,79	120.095,71
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		32.816,77	36.394,11
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		1.168.523,29	1.134.226,32
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		2,95	4,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR 639,11 (EUR 639,11)		1.033,63	7.871,99
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>0,00</u>	<u>1,05</u>
10. Ergebnis nach Steuern		70.279,53	11.346,26
11. sonstige Steuern		0,00	588,00
		<hr/>	<hr/>
Übertrag		70.279,53	10.758,26

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2017 bis 31.12.2017**Golfparkanlage München Aschheim GmbH & Co. KG
Aschheim**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		70.279,53	10.758,26
12. Jahresüberschuss		70.279,53	10.758,26
13. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		70.279,53	10.758,26
14. Bilanzgewinn		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An die Golfpark München Aschheim GmbH & Co. KG, Aschheim

Ich habe den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung der Golfpark München Aschheim GmbH & Co. KG, Aschheim für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2017 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Meine Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von mir durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

Ich habe meine Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Ich bin der Auffassung, dass meine Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für meine Beurteilung bildet.

Meine Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach meiner Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Neusäß, den 24. August 2018

Dipl.-Kfm. Gunther Eppinger
Wirtschaftsprüfer

